

|   |  |                   |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Dependencia:  | DESARROLLO URBANO  |                   |                   |
| Núm:  | DU-02  | Rev:              | Fecha: 20/05/2009 |
| Nombre del Trámite:   | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA O AMPLIACION HABITACIONAL                |                   |                   |
| Área:   | ADMINISTRATIVA   |                   |                   |
| Dirigido a:   | Descripción del trámite:   |                   |                   |
| PÚBLICO EN GENERAL QUE REQUIERA CONSTRUIR UN INMUEBLE   | TODOS LOS CIUDADANOS QUE DESEEN CONSTRUIR O AMPLIAR SU CONSTRUCCIÓN          |                   |                   |
| Ubicación:  | BLVD. EMILIANO ZAPATA No. 220 INT. 2 COLONIA CENTRO                          |                   |                   |
| Teléfono:   | (476) 74 47800 Ext. 2101   |                   |                   |
| Correo electrónico:   | <a href="mailto:durbano@sanfrancisco.gob.mx">durbano@sanfrancisco.gob.mx</a> |                   |                   |
| Requisitos:   | Costo \$:  | Forma de pago \$: |                   |
| 1. PRESENTAR SOLICITUD ELABORADA (ORIGINAL Y DOS COPIAS)<br>2. ESCRITURAS O CONTRATOS DE COMPRA-VENTA O ALGO QUE ACREDITE COMO PROPIETARIO DE DICHO PREDIO<br>3. PLANO ARQUITECTÓNICO FIRMADO POR EL PERITO<br>4. FIRMA DEL PERITO (SOLO CUANDO LA CONSTRUCCIÓN PASA DE 60 M2)<br>5. COMPLEMENTAR FORMATO UNICO (ORIGINAL Y 2 COPIAS)<br>6. CROQUIS DE UBICACION ORIGINAL HASTA 30 M2   | \$6.49 X M2  | EFECTIVO          |                   |
| Documentos que se obtienen con el trámite:  |  |                   |                   |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  |  |                   |                   |
| Horario de atención :   | Tiempo de respuesta:   | Política:         |                   |
| RECEPCIÓN: LUNES A VIERNES<br>9:00 A 4:30 ENTREGA:<br>LUNES A VIERNES 9:00 A 3:00pm   | DE 3 A 8 DÍAS  |                   |                   |
| FUNDAMENTO(S) JURÍDICO-ADMINISTRATIVO(S):   |  |                   |                   |
| LEY DE INGRESOS PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO ARTICULO 24 FRACCIÓN XVI, REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL   |  |                   |                   |
| Comentarios:  |  |                   |                   |
| 1. ADQUIRIR EL FORMATO ÚNICO PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SOLICITUD DE LICENCIA, EN ESTA DEPENDENCIA EL CUAL TENDRÁ QUE ELABORAR EL SOLICITANTE.<br>2. COSTO VARIABLE (DEPENDE DE LOS METROS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LO QUE SE VA A CONSTRUIR)<br>* PARA HABITACIONAL: a) 1. CASA HABITACIÓN TIPO MARGINADAS Y POPULAR \$45.90 POR VIVIENDA,<br>2) TIPO ECONÓMICA \$199.70<br>3) TIPO MEDIA \$6.10 M2<br>4) TIPO RESIDENCIAL, DEPARTAMENTOS Y CONDOMINIOS \$7.65 M2<br>*USO ESPECIALIZADO:<br>HOTELES, CINES, TEMPLOS, HOSPITALES, BANCOS, CLUBES DEPORTIVOS, ESTACIONES DE SERVICIO Y TODOS AQUELLOS INMUEBLES EN LOS QUE SE INTRODUZCA INFRAESTRUCTURA ESPECIALIZADA \$8.90M2<br>* BARDAS Y MUROS \$2.30 POR METRO LINEAL<br>*OFICINAS, LOCAL COMERCIALES, SALONES DE FIESTAS Y RESTAURANTES \$6.20 M2<br>*BODEGAS, TALLERES Y NAVES INDUSTRIALES \$1.50 M2<br>*ESCUELAS \$1.60 M2<br>COBRO POR ÁREA A TECHAR (ÁREAS LIBRES NO SE COBRAN) |  |                   |                   |
| ÁREA RESPONSABLE PARA ACLARACIONES, QUEJAS Y/O SUGERENCIAS:   |  |                   |                   |