



**PADRON DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL SAPAF ACTUALIZADO A DICIEMBRE DE 2009  
SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SAN FRANCISCO**

ITEM	CLAVE DEL REGISTRO DE INVENTARIOS DEL BIEN INMUEBLE // CUENTA PREDIAL	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN DEL INMUEBLE	SUPERFICIE		USO	SITUACION ACTUAL	CROQUIS Y/O PLANO
		CLASE	PROPIETARIO		TOTAL ÁREA (M2)	ÁREA (M2) DE CONSTRUCCIÓN			
1	SE DESCONOCE		MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN.	CALLE TENOCHTITLAN ESQ. BLVD. H. COLEGIO MILITAR S/N FRACCIONAMIENTO VALLE DEL SOL	152.08	51.40	SU NOMBRE Y FUNCIONAMIENTO ES EL <b>CARCAMO</b> DE REBOMBO DE AGUA RESIDUALES DEL FRACCIONAMIENTO VALLE DEL SOL.	ESCRITURAS A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, PERO TIENEN UN ERROR EN LAS MEDIDAS FISICAS CON LAS ESCRITAS EN EL AVALUO. LOS DOCUMENTOS SE DESCONOCEN DONDE PUEDEN ESTAR.	SI
2	SE DESCONOCE		SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE SAN FRANCISCO.	CARRETERA SAN JERÓNIMO - PURÍSIMA DEL RINCÓN 200 METROS DESPUÉS DEL LIBRAMIENTO SUR DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN. (EJIDO DE PURÍSIMA). CAMINO VIEJO A LOS TANQUES.	35,753.28	182.20	SU NOMBRE Y FUNCIONAMIENTO ES LA <b>PLANTA DE TRATAMIENTO</b> DE AGUA RESIDUALES DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.	EXISTE COPIA SIMPLE DE CERTIFICADO PARCELARIO A FAVOR DE ANDRÉS ESPARZA MURILLO, PRIMERA CONVOCATORIA PARA QUE CEDA LA PARTE PROPORCIONAL DEL TITULO No.1398473. NOTIFICACIÓN DE SESIÓN DE DERECHOS DE ESTE CERTIFICADO A FAVOR DE ANDRÉS ESPARZA MURILLO CON UNA SUPERFICIE DE 2-38-00 HAS., ACTA DE ASAMBLEA EJIDAL PARA COMPRA- VENTA DEL PREDIO DEL SR. ANDRÉS ESPARZA MURILLO, CONTRATO DE COMPRA-VENTA ENTRE EL SAPAF Y ANDRÉS ESPARZA MURILLO POR 2-38-00 HAS., CONTRATO DE COMPRA-VENTA ENTRE EL SAPAF Y EL SR. JUAN LÓPEZ VERDÍN CON UNA SUPERFICIE DE 1-29-30 HAS., COPIA SIMPLE DEL PERIÓDICO OFICIAL DEL 18 DE AGOSTO DEL 2006 PARA LA DONACIÓN AL MPIO. DE PURÍSIMA DE BUSTOS LA CANTIDAD DE 6,858.55 M2. PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PLANTA DE TRATAMIENTO., CONTRATO DE DONACIÓN DE LA PARTE PROPORCIONAL A 6,858.55 M2 PARA LA	SI
3	J-000150-002	URBANAS	JUNTA ESTATAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADOS	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ # 119 ESQUINA CON RAFAEL ZAPIEN EN COL. CUAHUTEMOC.	1,510.98	23.29	NOMBRE DE PREDIO <b>POZO No. 1</b> PERTENECE A LA BATERÍA DEL TANQUE No.2 LA CUAL ABASTECE AL CIRCUITO No.1 (Z. CENTRO, LA PMA. CONCEPCIÓN, NIÑOS HÉROES, LÁZARO CÁRDENAS, ETC.)	SE TIENE ESCRITURA PUBLICA <b>No. 3701</b> CON FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 1980. POR LA NOTARIA No.4 A CARGO DEL LIC. <b>AUGURIO GONZALEZ GUERRERO.</b>	SI
4	SE DESCONOCE		JUNTA ESTATAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	CALLE RIÓ BRAVO ESQ. CON LA MISMA EN COLONIA LOS MANANTIALES.	758.85	93.60	NOMBRE DE PREDIO <b>POZO No. 2</b> PERTENECE A LA BATERÍA DEL TANQUE No.2 LA CUAL ABASTECE AL CIRCUITO No.1 (Z. CENTRO, LA PMA. CONCEPCIÓN, NIÑOS HÉROES, LÁZARO CÁRDENAS, ETC.)	SE TIENE ESCRITURA PUBLICA <b>No. 3040</b> CON FECHA 28 DE JULIO DE 1970. POR LA NOTARIA No.2 A CARGO DEL LIC. <b>AGUSTIN GONZALEZ CARRILLO</b>	SI
5	SE DESCONOCE	RUSTICAS	JUNTA FEDERAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	CAMINO A LOS TABIQUEROS DE LA PARTE NORTE DE LOS MANANTIALES (LOS CHIVEROS).	7,408.50	621.45	NOMBRE DE PREDIO <b>POZO No. 3 Y TANQUE No.2</b> (CÁMARA No.1 Y CÁMARA No. 2). PERTENECE A LA BATERÍA QUE ABASTECE AL CIRCUITO No.1 (Z. CENTRO, LA PMA. CONCEPCIÓN, NIÑOS HÉROES, LÁZARO CÁRDENAS, ETC.) SE TIENE UN PROBLEMA CON LAS MEDIDAS FISICAS YA QUE LA <b>ESCRITURA AMPARA 13,309.017 M<sup>2</sup> (1-33-09.017 HAS.)</b> . SUPERFICIE FALTANTE 5,900.52 M <sup>2</sup>	SE TIENE ESCRITURA PUBLICA <b>No.16</b> CON FECHA 20 DE MARZO DE 1963. POR LA NOTARIA No.1 A CARGO DEL LIC. <b>ADOLFO GODINEZ HERNANDEZ</b> , ASÍ COMO LAS ANTECEDENTES DE PRIMERAS ESCRITURAS DE LOS PASADOS PROPIETARIOS.	SI
6	SE DESCONOCE		JUNTA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	CALLE LAURELES S/N ENTRE BLVD. DEL VALLE Y CALLE PRÓL. MARIO TALAVERA. EN COLONIA LOS MANANTIALES. DENOMINADO "LA GRANJA"	4,900.67	84.44	NOMBRE DE PREDIO <b>POZO No. 4</b> PERTENECE A LA BATERÍA DEL TANQUE No.2 LA CUAL ABASTECE AL CIRCUITO No.1 (Z. CENTRO, LA PMA. CONCEPCIÓN, NIÑOS HÉROES, LÁZARO CÁRDENAS, ETC.)	SE TIENE ESCRITURA PUBLICA <b>No.361</b> CON FECHA 27 DE ABRIL DE 1972. POR LA NOTARIA No.1 A CARGO DEL LIC. <b>ADOLFO GODINEZ HERNANDEZ.</b>	SI

7	SE DESCONOCE		SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE SAN FRANCISCO.	BLVD. PANAMÁ S/N ENTRE BLVD. GABRIEL FRANCISCO Y CUATRO DE DICIEMBRE EN FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL.	760.86	30.28	NOMBRE DE PREDIO <b>POZO No. 5 Y TANQUE No. 4</b> ABASTECE AL CIRCUITO No.6 (FRACC. SAN MIGUEL, LA MEZQUITERA, LA NUEVA SANTA MARIA, ETC.)	COPIA SIMPLE DE OFICIO DE PERMUTA DE UN PREDIO POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO Y AL PRECEDENTE DE H. CONGRESO DEL ESTADO, OFICIO DEL SAPAF DONDE SE HACE CONSTAR QUE LOS LOTES 42,43 Y 44 DE LAS MANZANAS 50 Y 51 CUENTAN CON SERVICIO DE AGUA POTABLE, OFICIO DE OBRAS PUBLICA Y DESARROLLO URBANO AL SUB-SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO ARQ. MIGUEL ANGEL RANGEL CRUCES SOBRE LA RESOLUCION DE LA ESCRITURACION DE LAS MANZANAS 42, 43, 44, 50, 50-A Y 51 DEL FRACC. SAN MIGUEL. OFICIO DE RELOTIFICACION DE ROGELIO VERDIN SANCHEZ PRESIDENTE MPAL. PARA PEDRO FRANCO SANCHEZ DIRECTOR DE CATASTRO., ACUSE DE RECIBIDO DE 4 PLANOS DEL FRACC. SAN MIGUEL, RESOLUCION GUBERNAMENTAL Y OFICIO No. 0062 POR PARTE DE O. PUBLICAS. OFICIO 1794/94 DE DESARROLLO URBANO, OFICIO DE PRESIDENCIA MPAL. DONDE CERTIFICAN LA PERMUTA DE 2 PREDIOS, COPIA DEL PERIODICO OFICIAL DEL GBO. DEL EDO. DE GTO. NUMERO 46 CON FECHA 9/06/1995, AVALUO CATASTRAL No. 98 CON EFECTOS 24/05/1994 A CUENTA G-0001495-001 DE URBANAS, AVALUO CATASTRAL CON No. INELEGIBLE CON EFECTOS 24/05/1994A CUENTA R-001268-001 DE URBANAS. OFICIO 0062 DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y	SI
8	H-001231-001	URBANAS	MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL R.	BLVD. PANAMÁ ESQ. BLVD. AQUILES SERDAN # 101 EN FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL.	427.21	15.38	NOMBRE DE PREDIO <b>POZO VIEJO DE SAN MIGUEL</b> EL CUAL NO ESTA EN OPERACIÓN YA QUE FUE REUBICADO POR EL POZO No. 5	NO SE TIENE NINGUN ATENCEDENTE, SOLAMENTE QUE ESTA ESCRITURADO A NOMBRE DE PRESIDENCIA MPAL. INFORMACION DE PREDIAL (SMIG)	SI
9	S-001128-001	URBANAS	SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE SAN FRANCISCO.	CALLE GUILLERMO PRIETO # S/N CASI ESQUINA CON PRIVADA SAN FRANCISCO. BARRIO DE SAN ANTONIO.	460.87	15.23	NOMBRE DE PREDIO <b>POZO No. 6 Y TANQUE No. 5</b> ABASTECE AL CIRCUITO No.4 (BARRIO DE SANTAGUITO, BARRIO DE SAN ANTONIO, COLONIA JUAN PABLO II, SANTA FE, ARBOLEDAS, ETC.).	SE TIENE ESCRITURA PUBLICA <b>No.16,008</b> CON FECHA 12 DE MARZO DE 1993. POR LA NOTARIA <b>No.3</b> CARGO DEL LIC. <b>WINTILO VEGA SALAZAR</b>	SI
10	SE DESCONOCE		SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE SAN FRANCISCO.	CAMINO A LOS TABIQUEROS DE LA PARTE NORTE DE LOS MANANTIALES (LOS CHIVEROS).	284.31	26.50	NOMBRE DE PREDIO <b>POZO No. 7</b> ABASTECE AL TANQUE DE LA SANTA CRUZ QUE A SUBES DISTRIBUYE AL CIRCUITO No.2 (COLONIA CUAHUTEMOC, COL. AL REAL , PARAÍSO, ETC.)	SE TIENE ESCRITURA PUBLICA <b>No.15,964</b> CON FECHA <b>08 DE MARZO DE 1993</b> . POR LA NOTARIA No.3 CARGO DEL LIC. <b>WINTILO VEGA SALAZAR</b>	SI
11	SE DESCONOCE		SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE SAN FRANCISCO.	CALLE GUILLERMO PRIETO # S/N CASI ESQUINA CON PRIVADA SAN FRANCISCO. BARRIO DE SAN ANTONIO.	494.71	93.50	NOMBRE DE PREDIO <b>POZO No. 8 Y TANQUE No. 3</b> ABASTECE AL CIRCUITO No.3 (INFONAVIT DEL VALLE, VALLE DEL ORO, COL. LA ESPERANZA, VILLAS DE SAN FRANCISCO, ETC.)	SOLO SE CUENTA CON UNA COPIA SIMPLE CONVENIO ENTRE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA CON FECHA 5 DE SEPTIEMBRE DE 1986.	SI
12	H-000562-001	URBANAS	MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL R.	CALLE CUAHUTEMOC ESQ. NUEVA GALICIA S/N FRACCIONAMIENTO COLONIAL DEL VALLE.	4,929.99	<b>TIPO A= 439.01 TIPO B=418.66</b>	NOMBRE DE PREDIO <b>POZO No. 9 TANQUE No. 6</b> ABASTECE AL CIRCUITO No.5 (COLONIAL DEL VALLE, VALLE DEL SOL , ETC.) TAMBIÉN SE UBICAN LAS OFICINAS DEL ORGANISMO OPERADOR (SAPAF).	SE TIENE ACTA DE DONACION EMITIDA EL 16 DE MARZO DE 1987, POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. EUSEBIO MORENO MUÑOZ.	SI
13	P-001006-001	URBANAS	MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL R.	ÁREA DE DONACIÓN DEL PARAÍSO, FRACCIONAMIENTO EL PARAÍSO.	206.48	13.15	NOMBRE DE PREDIO <b>POZO No. 10</b> O PARAÍSO ABASTECE AL CIRCUITO No.2 (COLONIA CUAHUTEMOC, EL PARAÍSO, AL REAL, ETC.) BOMBEANDO DIRECTO A LA RED.	NO SE CUENTA CON NINGUN ANTECEDENTE, SOLAMENTE QUE ESTA REGISTRADO A NOMBRE DEL MPIO. EN PREDIAL Y CATASTRO. (SMIG) TAMBIEN SE REQUIERE DONACION DE ACCESO.	SI
14	P-001007-001	URBANAS	MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL R.	CALLE SATURNO ESQ. BLVD. DOMINGO VELAZQUEZ S/N FRACCIONAMIENTO EL PARAÍSO.	507.14	133.93	<b>TANQUE</b> DE CONCRETO SUPERFICIAL EL <b>PARAISO</b> .	NO SE CUENTA CON NINGUN ANTECEDENTE, SOLAMENTE QUE ESTA REGISTRADO A NOMBRE DEL MPIO. EN PREDIAL Y CATASTRO. (SMIG)	SI
15	SE DESCONOCE		SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE SAN FRANCISCO.	CALLE FRANCISCO MÁRQUEZ S/N ENTRE LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO Y AV. BENITO JUÁREZ, EN LA COLONIA BENITO JUÁREZ (CARRETERA AL MAGUEY).	252.32	54.43	NOMBRE DE PREDIO <b>POZO BENITO JUÁREZ</b> .	EXISTE UN CONVENIO PARA ENTREGA Y RECEPCION DEL POZO, DONDE LA CLUSULA 1ra. MENCIONA LA DONACION DEL PREDIO. OFICO No. 800.E.52.1.4/ 001117 DE LA CONAGUA, ACTA DE NOTIFICACION DE CONAGUA.	SI
16	SE DESCONOCE		SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE SAN FRANCISCO.	COMUNIDAD DE CALIFORNIA 400 MTS. APROX. DEL TEMPLO.	466.06	8.10	NOMBRE DE PREDIO <b>POZO CALIFORNIA O POZO No. 11</b> ABASTECE A LAS COMUNIDADES DE CALIFORNIA, VISTA HERMOSA, TANQUES DEL MEZQUITILLO, CENTRO DEL MEZQUITILLO, BARRIO DE GPE. DEL MEZQUITILLO, ETC.	EXISTE COPIA SIMPLE DE CONTRATO DE DONACION <b>No. 2005</b> VOLUMEN <b>XVII</b> POR PARTE DE LA NOTARIA No. 5 A CARGO DE LIC. <b>NESTOR RAUL LUNA HERNANDEZ</b> , CON FECHA 25 DE OCTUBRE DE 1995.	SI

17	SE DESCONOCE		SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE SAN FRANCISCO.	COMUNIDAD DE CALIFORNIA	624.88	10.65	NOMBRE DE PREDIO TANQUE CALIFORNIA O <b>TANQUE No. 7</b>	NO SE TIENE NINGUN DOCUMENTO.	SI
18	SE DESCONOCE		SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE SAN FRANCISCO.	CAMINO VECINAL A 200 MTS. DE LA CARRETERA AL MAGUEY Y SAN FRANCISCO DEL RINCÓN. COMUNIDAD DEL MAGUEY.	230.86	8.62	NOMBRE DE PREDIO <b>POZO DEL MAGUEY O No. 13</b> EL ABASTECE LA COMUNIDAD DE LOMA DEL LIEBRERO, EL MAGUEY Y BENITO JUÁREZ.	EXISTE SOLO UN CONTRATO DE DONACION DEL PREDIO CON FECHA DEL 25 DE ENERO DEL 2005.	SI
19	SE DESCONOCE		SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE SAN FRANCISCO.	CALLE MEZQUITE S/N ENTRE LAS CALLES EUCALIPTO Y ROBLE DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL MAGUEY (DATOS PROYECTO, SR. EFRÁIN DÁVALOS PADILLA) COMUNIDAD DEL MAGUEY.	330.00	6.25	NOMBRE DE PREDIO <b>TANQUE DEL MAGUEY O TANQUE No. 9</b>	OFICIO No. BOO.E.52.1.1/ 08493 DE LA CNA EL 22 DE NOV. DEL 2001., CONTRATO DE DONACION EXPEDIDO POR EL H. AYUNTAMIENTO PARA ROGELIO GARCIA CABRERA EL 15 DE AGOSTO DEL 2001 ANTE EL NOTARIO No. 1 LIC. JOSE LUIS GODINEZ LEDESMA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN., CONVENIO DE AUTORIZACION DE LA INSTALACION DEL LA CONSTRUCCION DE LA LINEA DE AGUA POTABLE Y LA DONACION DE UN PREDIO DE 15.00 X 15.00 MTS. DONDE SE ENCUENTRA EL TANQUE ELEVADO DENTRO DE LOS TERRENOS DEL SR. JUAN MANUEL DAVALOS PADILLA.	SI
20	SE DESCONOCE		SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE SAN FRANCISCO.	COMUNIDAD DE SAN RAFAEL DE ESTALA.	299.84	6.23	NOMBRE DE PREDIO <b>POZO DE SAN RAFAEL DE ESTALA</b> EL ABASTECE LAS COMUNIDADES DE SAN RAFAEL DE ESTALA, EL JARALILLO Y RANCHO MOCHO.	NO SE TIENE NINGUN DOCUMENTO.	SI
21	M-002967-001	URBANAS	MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN	CALLE WARNER S/N ENTRE LAS CALLES AYUNTAMIENTO Y BLVD. DEL VALLE. FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN FRANCISCO.	389.26	8.74	NOMBRE DE PREDIO <b>POZO No. 14 Y TANQUE No.10</b> ESTE ABASTECERÁ EL CIRCUITO No. 8 QUE COMPRENDE EL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN FRANCISCO.	NO SE TIENE NINGUN DOCUMENTO.	SI
22	SE DESCONOCE		SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE SAN FRANCISCO.	CALLE HACIENDA DE SAN JUAN # 1316 ENTRE LAS CALLES HACIENDA DE SAN CARLOS Y HACIENDA DE SAN DANIEL, FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SANTIAGO.	180.00	12.28	NOMBRE DE <b>PREDIO POZO No. 15</b> ES ABASTECE EL CIRCUITO No. 7 (VILLAS HACIENDA DE SANTIAGO, VILLAS EXHACIENDA DE SANTIAGO, ETC.)	NO SE TIENE NINGUN DOCUMENTO. (EN PROCESO DE ESCRITURACION POR PARTE DEL IVEG).	SI
23	SE DESCONOCE		SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE SAN FRANCISCO.	CALLE FCO. VILLA # 1600 ENTRE LAS CALLES HACIENDA DE SAN FERMÍN Y HACIENDA DE SAN MARIANO, FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SANTIAGO.	307.08	6.23	NOMBRE DE PREDIO <b>TANQUE No.11 VILLAS HACIENDA DE SANTIAGO.</b>	NO SE TIENE NINGUN DOCUMENTO. (EN PROCESO DE ESCRITURACION POR PARTE DEL IVEG).	SI
24	J-000150-001	URBANAS	JUNTA ESTATAL DE AGUA POTABLE	CALLE PROL. BENITO JUAREZ # 119 ENTRE LAS CALLES MARIO TALAVERA Y MANUEL M. PONCE, COLONIA CUAUHTEMOC.	1,626.01	292.14	NOMBRE DE PREDIO <b>TANQUE No.1</b> ESTE TANQUE DE MANPOSTERÍA ESTA FUERA DE OPERACIÓN. LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS ASÍ COMO EL ÁREA EN M2 DE TERRENO ES LA QUE SE ENCUENTRA EN POSESIÓN.	SE TIENE ESCRITURA PUBLICA <b>No. 3701</b> CON FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 1980. POR LA NOTARIA <b>No.4</b> A CARGO DEL LIC. <b>AUGURIO GONZALEZ GUERRERO.</b>	SI
25	SE DESCONOCE		SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE SAN FRANCISCO.	CERRO DE LA SANTA CRUZ EN LA ZONA NORTE DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN EN LÍMITES DE PURISIMA DEL RINCON.	1,095.96	288.01	NOMBRE DE PREDIO TANQUE No. 1 NUEVO O <b>TANQUE SANTA CRUZ.</b>	NO SE TIENE NINGUN DOCUMENTO.	SI